



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 53 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș.

Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale. Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect, printre altele și construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice sectorului administrării domeniului public și privat trebuie să asigure, așa cum se prevede în art.5 pct.3 lit.d din OG 71/2002 administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.

Potrivit art.7 din OUG 71/2002 actualizată, corelat cu art.589 alin.2 și art.594 din OUG 57/2019 înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.

Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente

Prin HCL nr.273/2010 s-a aprobat delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș, a Regulamentului de organizare și funcționare al SC Piața Prim Com SA, în scopul organizării și funcționării structurilor de vânzare reprezentând piețe agroalimentare din municipiul Mediaș și caietul de sarcini privind furnizarea acestor servicii, iar prin HCL nr. 49/2011 s-a aprobat darea în exploatare a sistemului de utilitate publică aferent serviciului de administrare a piețelor agroalimentare și a târgurilor, precum și stabilirea redevenței aferentă acestora.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economic-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unității administrativ-teritoriale Mediaș s-a propus elaborarea unui **Studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș**, de către o firmă de specialitate.

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.170/30.07.2024 privind aprobarea elaborării unui Studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime

de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș.

Totodată pentru elaborarea studiului de oportunitate s-a încheiat contractul de servicii nr.197/30.08.2024 cu SC REAL SMART DEVELOPEMENT SRL .

Scopul studiului este de a fundamenta și de a stabili modalitatea optimă de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, unui operator autorizat care dispune de capacitatea tehnică și profesională necesară, în condiții de eficiență managerială și financiară, , propunându-se ca variantă optimă concesionarea serviciului prin gestiune delegată, potrivit art.10 din OG nr.71/ 2002 actualizată, pe o perioadă de 49 de ani.

A fost respectată procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de act normativ fiind publicat pe site-ul Primăriei Mediaș în data de 05.12.2024.

Față de considerentele menționate mai sus, în temeiul art.136, alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea **Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș**, precum și aprobarea concesionării serviciului de administrare și exploatare a Piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș prin gestiune delegată.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 53/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 2716/18.02.2025, întocmit de către Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____2025;
- proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice, fiind publicat pe site-ul Primăriei Mediaș în data de 05.12.2024.

Având în vedere HCL nr.170/2024 privind aprobarea elaborării unui Studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș,

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 10/2020, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139 alin. (1), art. 196, art. 200, art. 243, alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă „Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modalitatea de gestiune delegată, prin concesiune, a serviciului de administrare și exploatare a Piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 53/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.2716 /18.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș.

Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale. Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect, printre altele și construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice sectorului administrării domeniului public și privat trebuie să asigure, așa cum se prevede în art.5 pct.3 lit.d din OG 71/2002 administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.

Scopul reglementării comerțului în zone publice este de a crea un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului - conf. art.3 HG 348/2004.

Potrivit art.7 din OG 71/2002 actualizată, corelat cu art.589 alin.2 și art.594 din OUG 57/2019 înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.

Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrative-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

- a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
- b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economic-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unitatea administrativ-teritorială Mediaș s-a propus elaborarea unui **Studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș**, de către o firmă specializată.

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.170/30.07.2024 privind aprobarea elaborării unui Studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș.

Totodată pentru elaborarea studiului de oportunitate s-a încheiat contractul de servicii nr.197/30.08.2024 cu SC REAL SMART DEVELOPEMENT SRL .

Scopul studiului este de a fundamenta și de a stabili modalitatea optimă de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a pietelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunându-se ca variantă optimă concesionarea serviciului prin gestiune delegată, potrivit art.12 din OG nr.71/ 2002 actualizată, pe o perioadă de 49 de ani, unui operator autorizat care dispune de capacitatea tehnică și profesională necesară, în condiții de eficiență managerială și financiară.

Față de cele prezentate mai sus și văzând referatul de aprobare nr. 53/2025 și proiectul de hotărâre nr. 53/2025 și în conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7 lit. n) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, republicat;
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 10/2020, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 348/2004 (actualizată), privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice

A fost respectată procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de act normativ fiind publicat pe site-ul Primăriei Mediaș în data de 05.12.2024.

Având în vedere cele precizate, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:

Art. 1 Să se aprobe „ Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș”, conform Anexei 1 la prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 2 Să se aprobe modalitatea de delegare a gestiunii prin concesionarea serviciului de administrare și exploatare a Pietelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș prin gestiune delegată .

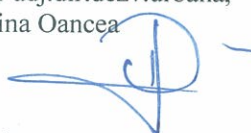
Director tehnic,
ing. Daniela Pușcaș



Director DAPL
jr.Cristian Istrate



Director adj.dir.dezv.urbană,
ing. Doina Oancea



Întocmit
ec. Ramona Dan



Director economic,
ec. Tătar Adriana

